

# LB Start 126

1-plan • BOA 126,6 m<sup>2</sup> • BYA 141,1 m<sup>2</sup> • Antal rum 5-6 • Byggnadshöjd 3,5 m  
Taklutning 27° • Nockhöjd 5,6 m



Illustrationerna visar även tillval

## Modernt och yteffektivt

Start 126 är det moderna och yteffektiva huset som passar såväl till permanentboende som till fritidshus. Här erbjuds en optimerad planlösning med möjlighet till fyra sovrum och ett extra allrum som kan användas som TV-rum för barnen, läshörna eller hemmakontor – era behov skapar möjligheterna.



FASAD MOT ENTRÉ



FASAD MOT VÄSTER

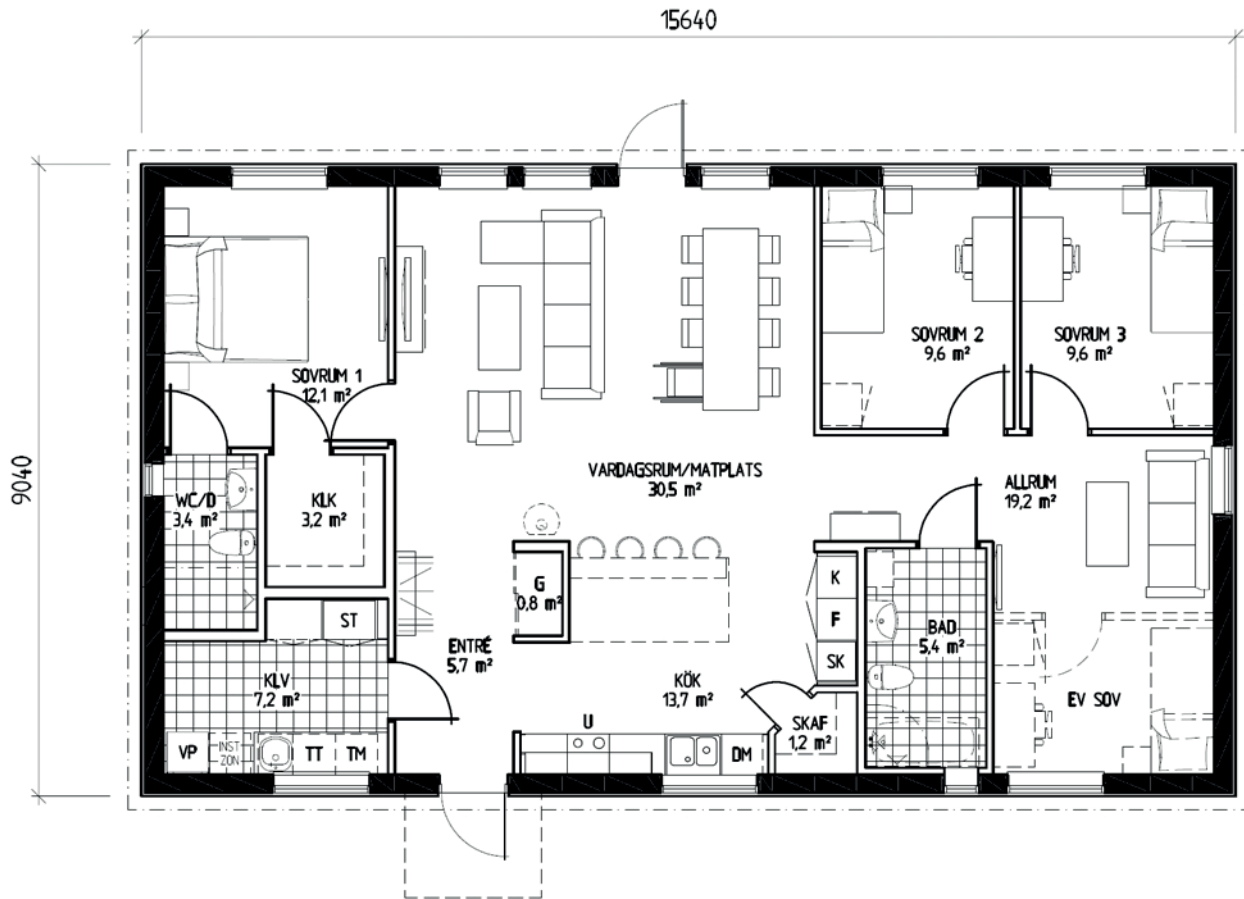


FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT ÖSTER

# LB Start 126



# Utrustningsstandard LB Start 2024

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett explock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

Denna utrustningsstandard är för våra nyckelfärdiga hus men vi har även möjlighet att leverera byggsats. Kontakta din lokala säljare för mer information och vilka möjligheter som finns för din husbyggnation.

|          | Byggsats             | Beskrivning                                                                         |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| EXTERIÖR | Markarbeten*         | Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd                           |
|          | Grund                | Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme                                    |
|          | Golvvärme            | Rumstyrning på entré/våning via termostat                                           |
|          | Ytterväggar          | Energiregelsystem för optimal isolering och täthet                                  |
|          | Yttertak             | Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval                                          |
|          | Isolering            | Högvärdig stenullsisolering                                                         |
|          | Grundmålning         | Fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå. Ändträ oljas.                            |
|          | Fönster och f.dörrar | Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster           |
|          | Takfönster           | 3-glas isolerruta                                                                   |
|          | Takavvattning        | Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval                                 |
|          | Entrédörr            | Ytterdörr - vit                                                                     |
|          | Lås                  | Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar |
|          |                      |                                                                                     |

\* För närmare information se teknisk beskrivning.

|          | Byggsats        | Beskrivning                                                                                                                  |
|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INTERIÖR | Innerdörrar     | Vit slät med vitlackerad karm                                                                                                |
|          | Innerdörrsfoder | Slät vitmålad 12 x 56 mm                                                                                                     |
|          | Dörrtrycken     | Aluminium silver                                                                                                             |
|          | Golvsockel      | Slät 12 x 69 mm                                                                                                              |
|          | Fönsterbänkar   | Vitmålad MDF                                                                                                                 |
|          | Golv            | Slitstarkt högtrycksgolv från Berry Alloc i flera utföranden                                                                 |
|          | Klinker         | Materialpris 400 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionellläggning                                                           |
|          | Innertrappa     | Vitlaserad                                                                                                                   |
|          | Vindslucka      | Isolerad vindslucka med vikbar stege                                                                                         |
|          | Innertak        | Målade gipsplank                                                                                                             |
|          | Väggbeklädnad   | Bad och WC/dusch: Kakel (400:-/m <sup>2</sup> inkl moms), traditionell sättning<br>Övrigt: Målat direkt på gips i vit kulör. |
|          |                 |                                                                                                                              |
|          |                 |                                                                                                                              |

LB-Hus AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.

|               | Byggsdel    | Beskrivning                                            |
|---------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| ENERGI/TEKNIK | Värmepump   | Frånluftsvärmepump NIBE S735 inkl. myUplink            |
|               | Golvvärme   | Rumstyrning på entré/våning via termostat              |
|               | Radiatorer  | Radiatorer, termostater på övervåning                  |
|               | Elcentral   | Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare |
|               | Datanätverk | Centralenhet samt datauttag                            |

|     | Byggsdel       | Beskrivning                                                             |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| KÖK | Inredning kök  | Inbyggnadskök med fullhöjdsinredning och takanslutning från Ballingslöv |
|     | Kökslucka      | Bistro vit eller pärlgrå från Ballingslöv                               |
|     | Handtag        | Enligt utvalt sortiment från Ballingslöv                                |
|     | Bänkskivor     | Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Ballingslöv           |
|     | Diskho         | ECO740                                                                  |
|     | Stänkskydd     | Kakel 400 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell sättnig             |
|     | Köksblandare   | Engreppsblandare med vattenavstängare                                   |
|     | Induktionshäll | EH 631HEB1E från Siemens                                                |
|     | Inbyggnadsugn  | HB 510ABV0S Vit från Siemens                                            |
|     | Kyl/sval       | KS 36VWEP Vit från Siemens                                              |
|     | Frys           | GS 36NVWEV Vit från Siemens                                             |
|     | Diskmaskin     | SN 43HW33TS Vit från Siemens                                            |
|     | Fläkt          | LI 64MB521 Silvermetallic från Siemens                                  |

|           | Byggsdel         | Beskrivning                                               |
|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| WC/D, BAD | Blandare         | Engreppsblandare                                          |
|           | Sanitetsporslin  | Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ              |
|           | Duschset         | Termostatblandare med duschset                            |
|           | Badrumsinredning | Tvättställ i porslin, spegel med belysning från Svedbergs |

|          | Byggsdel           | Beskrivning                                            |
|----------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| KLÄDVÅRD | Klädvårdsinredning | Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städskåp |
|          | Blandare Klädvård  | Engreppsblandare med vattenavstängare.                 |
|          | Tvättmaskin        | WM12N2O5DN Vit från Siemens                            |
|          | Torktumlare        | WT45RHC5DN Vit från Siemens                            |

2024-11-01

## TRYGGHET

- Fast pris 6 i månader - ingen indexuppräkning under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete under resans gång.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.