

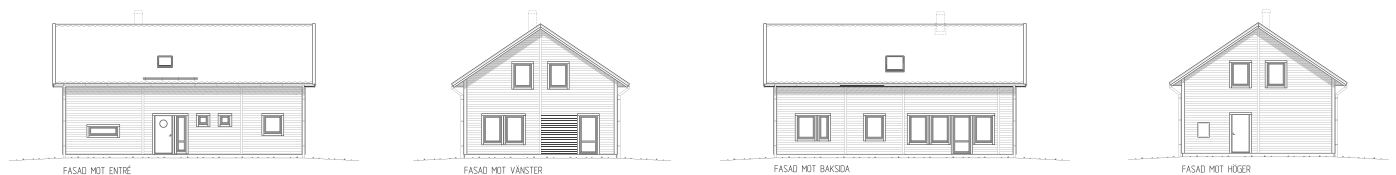
# LB Optimal 178

1.5-plan • BOA 178.8 m<sup>2</sup> • BYA 111.9 m<sup>2</sup> • Antal rum 7-8 • Byggnadshöjd 4.5 m  
Taktlutning 34° • Nockhöjd 7.4 m • Husdesign: Filip Behr

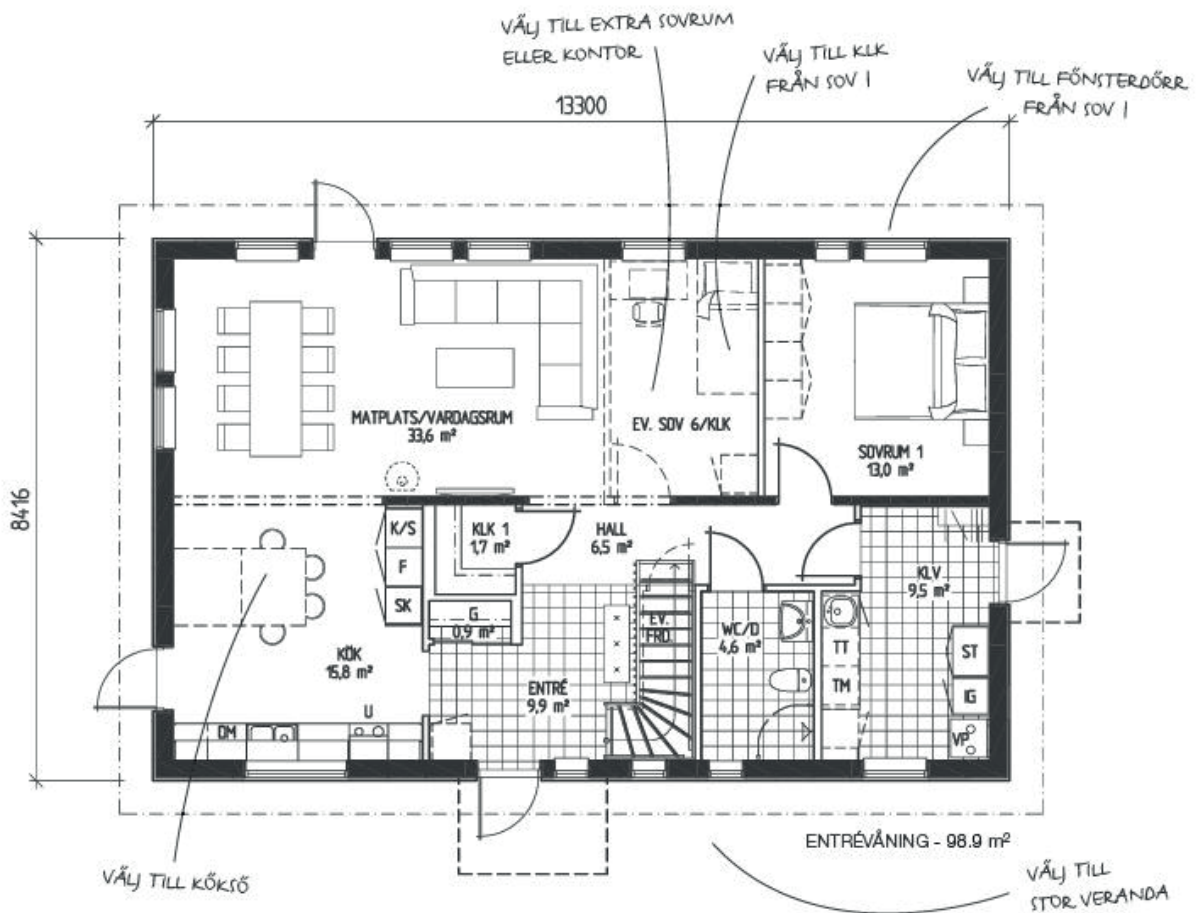
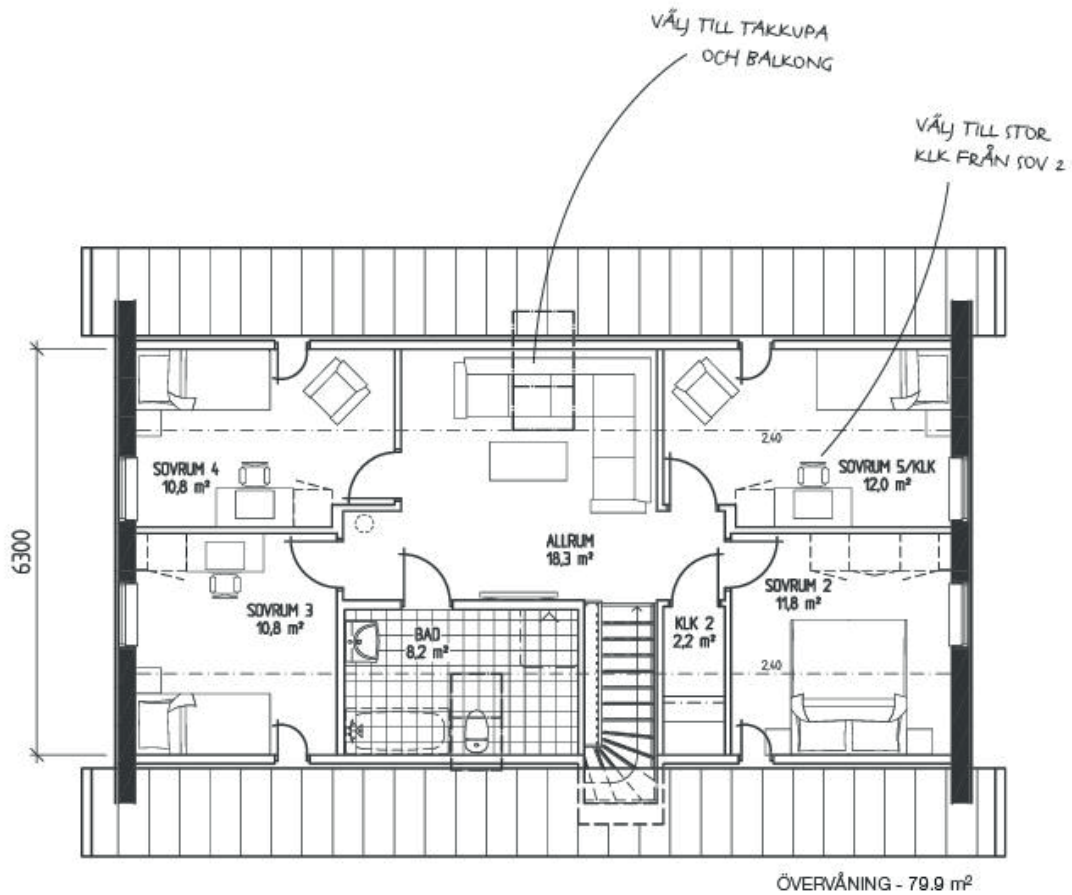


Huset har förhöjt vägggliv och kan därmed komma att klassas som ett 2-planshus vid bygglovsprövning. Illustrationerna visar även tillval.

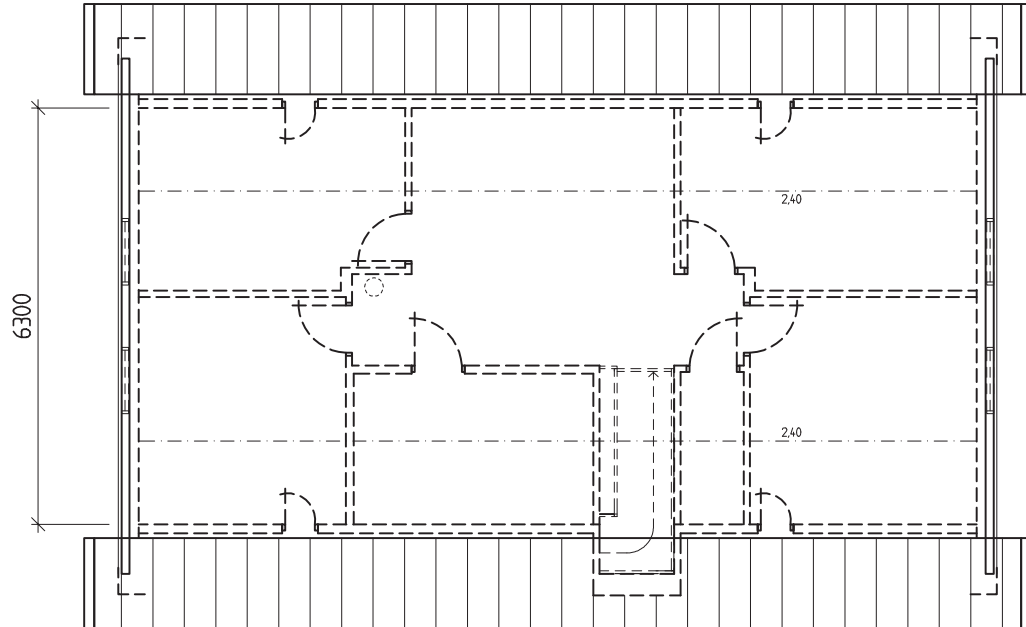
I detta rymliga hus finns plats för både vardag och fest. Entrén har gott om förvaringsutrymme och en praktisk förskjutning av trappan till övervåningen så att grus och smuts stannar vid dörren. Känslan är luftig, inte minst tack vare rundgången mellan kök, vardagsrum och entré. På nedre plan finns möjlighet till ett extra sovrum eller en rymlig klädkammare och separata utrymmen för wc/dusch och klädvård. En trappa upp finns fyra generösa sovrum och ett mindre som du kan välja att ansluta som klädkammare till det största sovrummet. På detta plan har du möjlighet att få både dusch och badkar i badrummet. Tillvalsmöjligheterna är många – till exempel fönsterdörr till stora sovrummet, rejäl köksö med sittplatser, 3-fackskupa i mitten av huset och balkong i anslutning. Amerikansk veranda från groventrésida till entrésida, skärmtak (pulpet eller sadel) vid entré och stora fönsterpartier i vardagsrum/vid matplats är ytterligare några.



# LB Optimal 178



# LB Optimal 178



OINREDD  
ÖVERVÅNING

# Utrustningsstandard LB Optimal 2021

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

	Byggdela	Beskrivning
EXTERIÖR	Markarbetena*	Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd
	Grund	Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme
	Golvvärme	Rumstyrning på entrévaåning via termostat
	Ytterväggar	Energiregelsystem för optimal isolering och täthet
	Yttertak	Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval
	Isolering	Högvärdig stenullsisolering
	Grundmålning	2 gånger fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå
	Fönster och f.dörrar	Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster
	Takfönster	2-glas isolerruta
	Takavvattning	Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval
	Entrédörr	Glasad ytterdörr, Lejonet 801G
	Klädvårdsdörr	Slät oglasad, Lejonet 801
	Lås	Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar

\* För närmare information se teknisk beskrivning.

	Byggdela	Beskrivning
INTERIÖR	Innerdörrar	Vit slät med vitlackerad karm
	Innerdörrsfoder	Slät vitmålad 12 x 56 mm
	Dörrtrycken	Aluminium silver
	Golvsockel	Slät 12 x 69 mm
	Fönsterbänkar	Grå granit
	Trägolv	13 mm 3-stav lack alt. mattlack
	Klinker	Materialpris 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning
	Innertrappa	Eklaserad furu
	Vindslucka	Isolerad vindslucka med vikbar stege
	Innertak	Målade gipsplank
	Väggbeklädnad	Bad och WC/dusch: Kakel (300:-/m <sup>2</sup> inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning. Klädvård och separat WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i 1 st bruten vit kulör.
	Skjuddörrsgarderob	Klart spegelglas samt valfri profolfärg

	Byggdela	Beskrivning
ENERGI/TEKNIK	Värmepump	Frånluftsvärmepump NIBE F730 inkl. Uplink
	Golvvärme	Rumstyrning på entrévaåning via termostat
	Radiatorer	Radiatorer, termostater på övervaåning
	Elcentral	Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare
	Datanätverk	Centralenhet samt datauttag

	<b>Byggdel</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>KÖK</b>	Inredning kök	Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm)
	Kökslucka	Arkitekt Plus vit från Marbodal
	Handtag	Enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Bänkskivor	Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Diskbänk	Måttanpassad DB enligt köksritning
	Stänkskydd	Kakel 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell sättning
	Köksblandare	Engreppsblandare med vattenavstängare
	Spishäll	ET 651FEN1E från Siemens
	Inbyggnadsugn	HB 510ABV0S Vit från Siemens
	Kyl/sval	KS 36VWEP Vit från Siemens
	Frys	GS 36NWFV Vit från Siemens
	Diskmaskin	SN 43HW33TS Vit från Siemens
	Fläkt	LI 64MB520 Silvermetallic från Siemens

	<b>Byggdel</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>WC/D, BADRUM</b>	Blandare	Engreppsblandare
	Sanitetsporlin	Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ
	Duschset	Termostatblandare med duschset och tvålkopp
	Duschväggar	Klarglas, frostat eller rökfärgat glas (endast i WC/dusch)
	Badrumsinredning	Kommod Dyning i slät vit lucka, handtag, tvättställ i gjutmarmor, spegel med belysning från Marbodal (endast i WC/dusch)

	<b>Byggdel</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>KLÄDVÅRD</b>	Klädvårdsinredning	Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städskåp
	Blandare Klädvård	Engreppsblandare med vattenavstängare.
	Tvättmaskin	WM12N2O2DN Vit från Siemens
	Torktumlare	WT45RVC7DN Vit från Siemens

2021-01-01

## TRYGGHET

- Fast pris 6 i månader - ingen indexuppräknning under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete i 4 enkla steg.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.

Svensk Husproduktion AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.