

LB Optimal 160

2-plan • BOA 160.4 m² • BYA 92.4 m² • Antal rum 6-7 • Byggnadshöjd 6.1 m
Taktlutning 27° • Nockhöjd 8.3 m • Husdesigner: Filip Behr

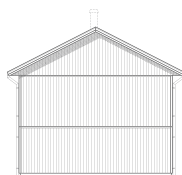


Illustrationerna visar även tillval

Det här är ett stort och välplanerat hus som är särskilt väl lämpat för mindre tomter. Den klassiskt symmetriska utformningen gör att huset passar fint i de flesta omgivningar. När du kliver in i den rymliga hallen har du fri sikt genom huset, till baksidan, detta tillsammans med trappans centrala placering, gör att huset präglas av ljus och rymd. Här finns gott om förvaringsmöjligheter, fyra sovrum på övervåningen och möjlighet till ett femte på första våningen, om du vill. Ett hus för det stora och växande hushållet.



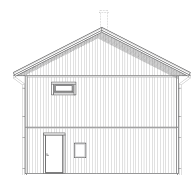
FASAD MOT ENTRÉ



FASAD MOT VÄNSTER



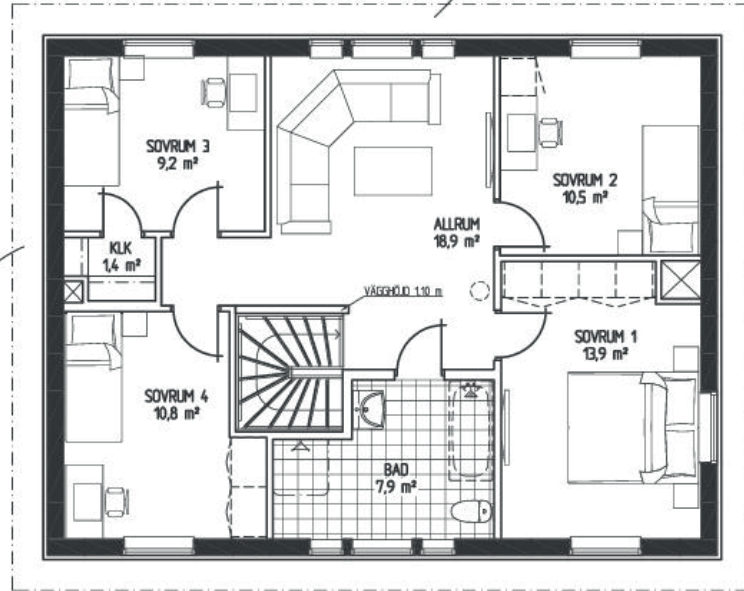
FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT HÖGER

LB Optimal 160

VÄJ TILL BALKONG PÅ
BÅDE FRAM OCH BAKSIDA



VÄJ TILL FÖNSTERPAKET MED
FYRA FÖNSTER PÅ GAVEL

VÄJ TILL BURSPRÅK
MED BALKONG

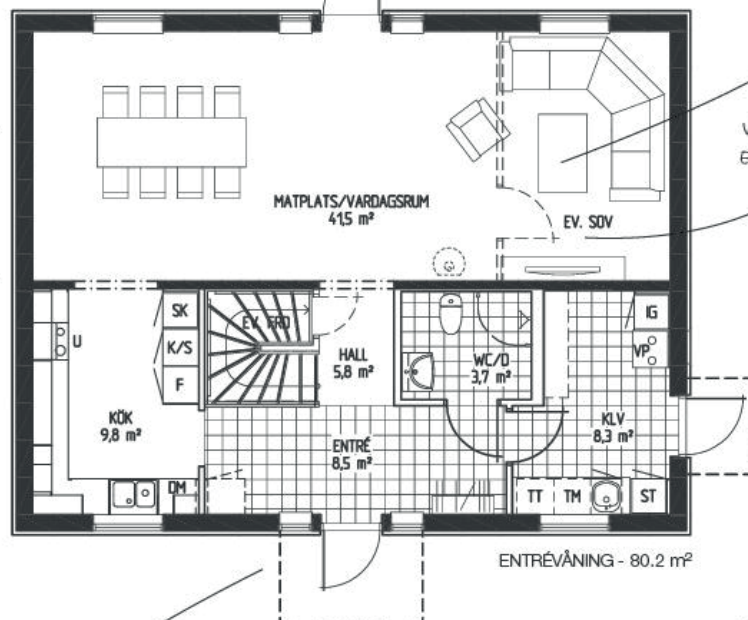
10934

ALTERNATIV KÖKSPLACERING

VÄJ TILL
FÖNSTERDÖRR

VÄJ TILL EXTRA SOVRUM
ELLER KONTOR

8450



VÄJ TILL STOR NEW ENGLAND-VERANDA

VÄJ TILL KOPPLAT
GARAGE MED VERANDA
SE LB OPTIMAL 148

Utrustningsstandard LB Optimal 2021

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett xplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

	Byggdela	Beskrivning
EXTERIÖR	Markarbetena*	Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd
	Grund	Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme
	Golvvärme	Rumstyrning på entréväning via termostat
	Ytterväggar	Energiregelsystem för optimal isolering och täthet
	Yttertak	Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval
	Isolering	Högvärdig stenullsisolering
	Grundmålning	2 gånger fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå
	Fönster och f.dörrar	Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster
	Takfönster	2-glas isolerruta
	Takavvatning	Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval
	Entrédörr	Glasad ytterdörr, Lejonet 801G
	Klädvårdsdörr	Slät oglasad, Lejonet 801
	Lås	Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar

* För närmare information se teknisk beskrivning.

	Byggdela	Beskrivning
INTERIÖR	Innerdörrar	Vit slät med vitlackerad karm
	Innerdörrsfoder	Slät vitmålad 12 x 56 mm
	Dörrtrycken	Aluminium silver
	Golvsockel	Slät 12 x 69 mm
	Fönsterbänkar	Grå granit
	Trägolva	13 mm 3-stav lack alt. mattlack
	Klinker	Materialpris 300 kr/m ² inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning
	Innertrappa	Eklaserad furu
	Vindslucka	Isolerad vindslucka med vikbar stege
	Innertak	Målade gipsplank
	Väggbeklädnad	Bad och WC/dusch: Kakel (300:-/m ² inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning. Klädvård och separat WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i 1 st bruten vit kulör.
	Skjuddörrsgarderob	Klart spegelglas samt valfri profolfärg

	Byggdela	Beskrivning
ENERGI/TEKNIK	Värmepump	Frånluftsvärmepump NIBE F730 inkl. Uplink
	Golvvärme	Rumstyrning på entréväning via termostat
	Radiatorer	Radiatorer, termostater på överväning
	Elcentral	Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare
	Datanätverk	Centralenhet samt datauttag

	Byggsdel	Beskrivning
KÖK	Inredning kök	Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm)
	Kökslucka	Arkitekt Plus vit från Marbodal
	Handtag	Enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Bänkskivor	Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Diskbänk	Måttanpassad DB enligt köksritning
	Stänkskydd	Kakel 300 kr/m ² inkl moms, traditionell sättning
	Köksblandare	Engreppsblandare med vattenavstängare
	Spishäll	ET 651FEN1E från Siemens
	Inbyggnadsugn	HB 510ABV0S Vit från Siemens
	Kyl/sval	KS 36VWEP Vit från Siemens
	Frys	GS 36NWFV Vit från Siemens
	Diskmaskin	SN 43HW33TS Vit från Siemens
	Fläkt	LI 64MB520 Silvermetallic från Siemens

	Byggsdel	Beskrivning
WC/D, BADRUM	Blandare	Engreppsblandare
	Sanitetsporlin	Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ
	Duschset	Termostatblandare med duschset och tvålkopp
	Duschväggar	Klarglas, frostat eller rökfärgat glas (endast i WC/dusch)
	Badrumsinredning	Kommod Dyning i slät vit lucka, handtag, tvättställ i gjutmarmor, spegel med belysning från Marbodal (endast i WC/dusch)

	Byggsdel	Beskrivning
KLÄDVÅRD	Klädvårdsinredning	Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städskåp
	Blandare Klädvård	Engreppsblandare med vattenavstängare.
	Tvättmaskin	WM12N2O2DN Vit från Siemens
	Torktumlare	WT45RVC7DN Vit från Siemens

2021-01-01

TRYGGHET

- Fast pris 6 i månader - ingen indexuppräknning under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete i 4 enkla steg.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.

Svensk Husproduktion AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.