

# LB Optimal 134 Sadel

1-plan • BOA 134.4 m<sup>2</sup> • BYA 151.7 m<sup>2</sup> • Antal rum 5-6 • Byggnadshöjd 3.3 m  
Taklutning 22° och 27° • Nockhöjd 5.6 m • Husdesign: Filip Behr

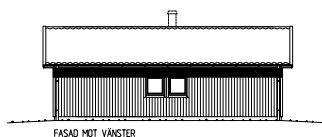


Illustrationerna visar även tillval

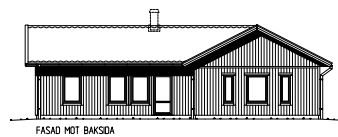
Det här är ett rymligt vinkelhus som passar perfekt för det lite större hushållet. Det stilrena utförandet gör att det passar fint i alla slags miljöer. Huset präglas av stora, ljusa sällskapsytor med öppen planlösning och har gott om förvaringsmöjligheter. Här kan du också välja till ryggåstak för en ännu rymligare känsla. Separat sovruksavdelningar ger god balans mellan sociala och privata ytor. Generöst tilltagna våtutrymmen och stor klädvård ingår som standard.



FASAD MOT ENTRÉ



FASAD MOT VÄNSTER



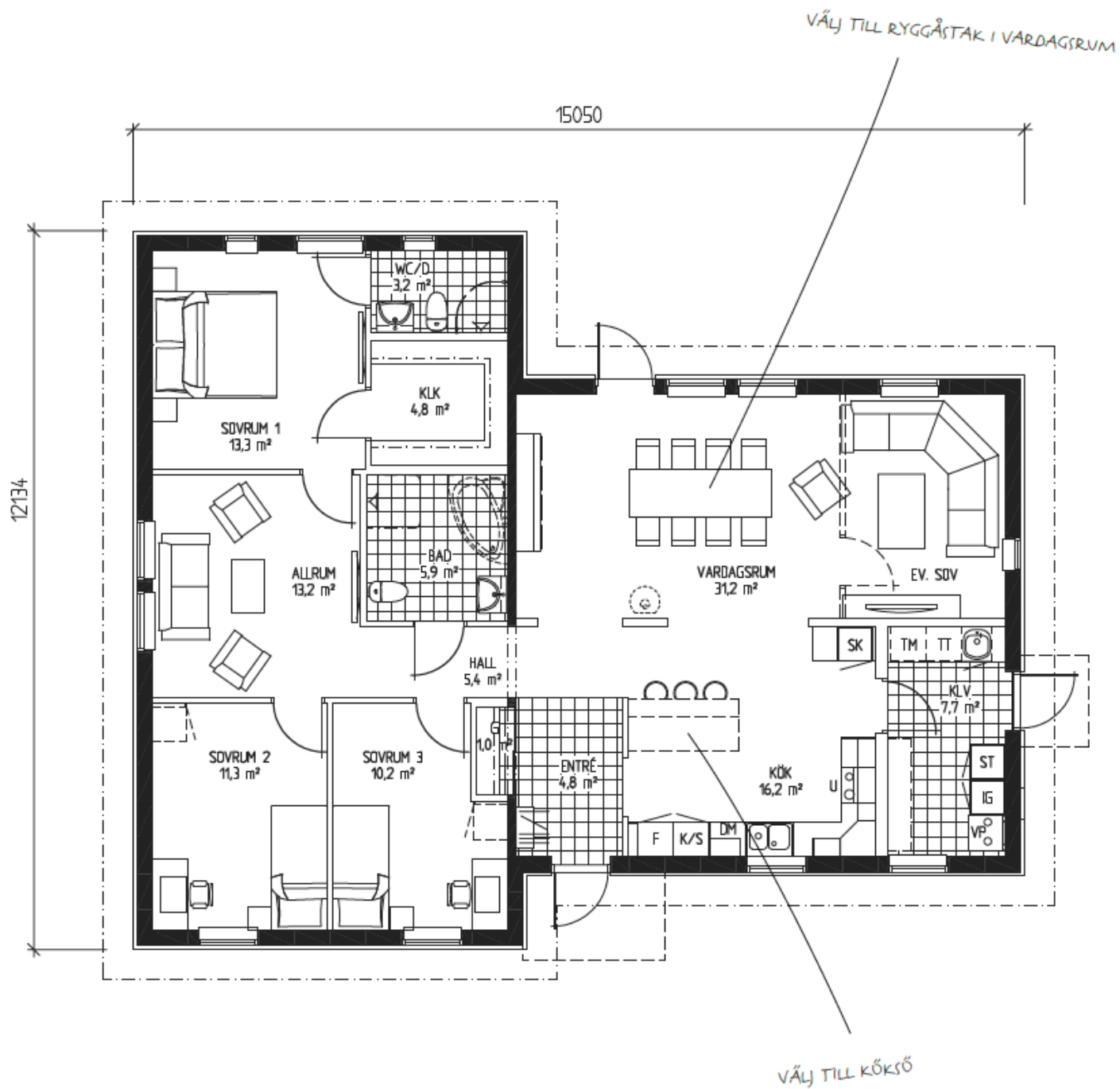
FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT HÖGER



# LB Optimal 134 Sadel



# Utrustningsstandard LB Optimal 2021

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

|          | Byggdela             | Beskrivning                                                                         |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| EXTERIÖR | Markarbeten*         | Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd                           |
|          | Grund                | Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme                                    |
|          | Golvvärme            | Rumstyrning på entré/våning via termostat                                           |
|          | Ytterväggar          | Energiregelsystem för optimal isolering och täthet                                  |
|          | Yttertak             | Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval                                          |
|          | Isolering            | Högvärdig stenullsisolering                                                         |
|          | Grundmålning         | 2 gånger fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå                                  |
|          | Fönster och f.dörrar | Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster           |
|          | Takfönster           | 2-glas isolerruta                                                                   |
|          | Takavvattning        | Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval                                 |
|          | Entrédörr            | Glasad ytterdörr, Lejonet 801G                                                      |
|          | Klädvårdsdörr        | Slät oglasad, Lejonet 801                                                           |
|          | Lås                  | Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar |

\* För närmare information se teknisk beskrivning.

|          | Byggdela           | Beskrivning                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INTERIÖR | Innerdörrar        | Vit slät med vitlackerad karm                                                                                                                                                                            |
|          | Innerdörrsfoder    | Slät vitmålad 12 x 56 mm                                                                                                                                                                                 |
|          | Dörrtrycken        | Aluminium silver                                                                                                                                                                                         |
|          | Golvsockel         | Slät 12 x 69 mm                                                                                                                                                                                          |
|          | Fönsterbänkar      | Grå granit                                                                                                                                                                                               |
|          | Trägolv            | 13 mm 3-stav lack alt. mattlack                                                                                                                                                                          |
|          | Klinker            | Materialpris 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning                                                                                                                 |
|          | Innertrappa        | Eklaserad furu                                                                                                                                                                                           |
|          | Vindslucka         | Isolerad vindslucka med vikbar steg                                                                                                                                                                      |
|          | Innertak           | Målade gipsplank                                                                                                                                                                                         |
|          | Väggbeklädnad      | Bad och WC/dusch: Kakel (300:-/m <sup>2</sup> inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning. Klädvård och separat WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i 1 st bruten vit kulör. |
|          | Skjutdörrsgarderob | Klart spegelglas samt valfri profolfärg                                                                                                                                                                  |

|               | Byggdela    | Beskrivning                                            |
|---------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| ENERGI/TEKNIK | Värmepump   | Frånluftsvärmepump NIBE F730 inkl. Uplink              |
|               | Golvvärme   | Rumstyrning på entré/våning via termostat              |
|               | Radiatorer  | Radiatorer, termostater på övervåning                  |
|               | Elcentral   | Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare |
|               | Datanätverk | Centralenhet samt datauttag                            |

|     | Byggsdel      | Beskrivning                                                     |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| KÖK | Inredning kök | Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm) |
|     | Kökslucka     | Arkitekt Plus vit från Marbodal                                 |
|     | Handtag       | Enligt utvalt sortiment från Marbodal                           |
|     | Bänkskivor    | Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal      |
|     | Diskbänk      | Måttanpassad DB enligt köksritning                              |
|     | Stänkskydd    | Kakel 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell sättning    |
|     | Köksblandare  | Engreppsblandare med vattenavstängare                           |
|     | Spishäll      | ET 651FEN1E från Siemens                                        |
|     | Inbyggnadsugn | HB 510ABV0S Vit från Siemens                                    |
|     | Kyl/sval      | KS 36VWEP Vit från Siemens                                      |
|     | Frys          | GS 36NVWFV Vit från Siemens                                     |
|     | Diskmaskin    | SN 43HW33TSVit från Siemens                                     |
|     | Fläkt         | LI 64MB520 Silvermetallic från Siemens                          |

|              | Byggsdel         | Beskrivning                                                                                                              |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC/D, BADRUM | Blandare         | Engreppsblandare                                                                                                         |
|              | Sanitetsporslin  | Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ                                                                             |
|              | Duschset         | Termostatblandare med duschset och tvålkopp                                                                              |
|              | Duschväggar      | Klarglas, frostat eller rökfärgat glas (endast i WC/dusch)                                                               |
|              | Badrumsinredning | Kommod Dyning i slät vit lucka, handtag, tvättställ i gjutmarmor, spegel med belysning från Marbodal (endast i WC/dusch) |

|          | Byggsdel           | Beskrivning                                           |
|----------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| KLÄDVÅRD | Klädvårdsinredning | Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städsåp |
|          | Blandare Klädvård  | Engreppsblandare med vattenavstängare.                |
|          | Tvättmaskin        | WM12N2O2DN Vit från Siemens                           |
|          | Torktumlare        | WT45RVC7DN Vit från Siemens                           |

2021-01-01

## TRYGGHET

- Fast pris 6 i månader - ingen indexuppräknning under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete i 4 enkla steg.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.

Svensk Husproduktion AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.