

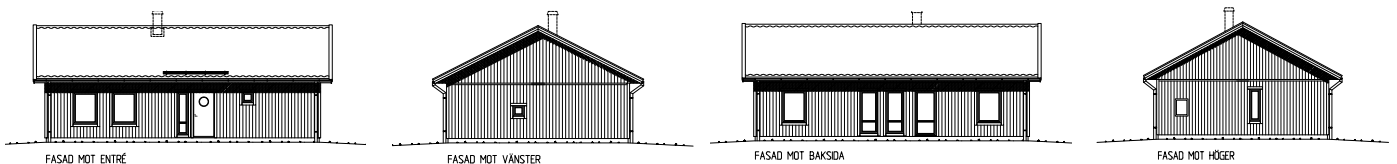
# LB Optimal 94

1-plan • BOA 94.3 m<sup>2</sup> • BYA 107.6.2 m<sup>2</sup> • Antal rum 3 • Byggnadshöjd 3.3 m  
Taklutning 27° • Nockhöjd 5.4 m • Arkitekt: Ingemar Medlöv - IMw-design AB

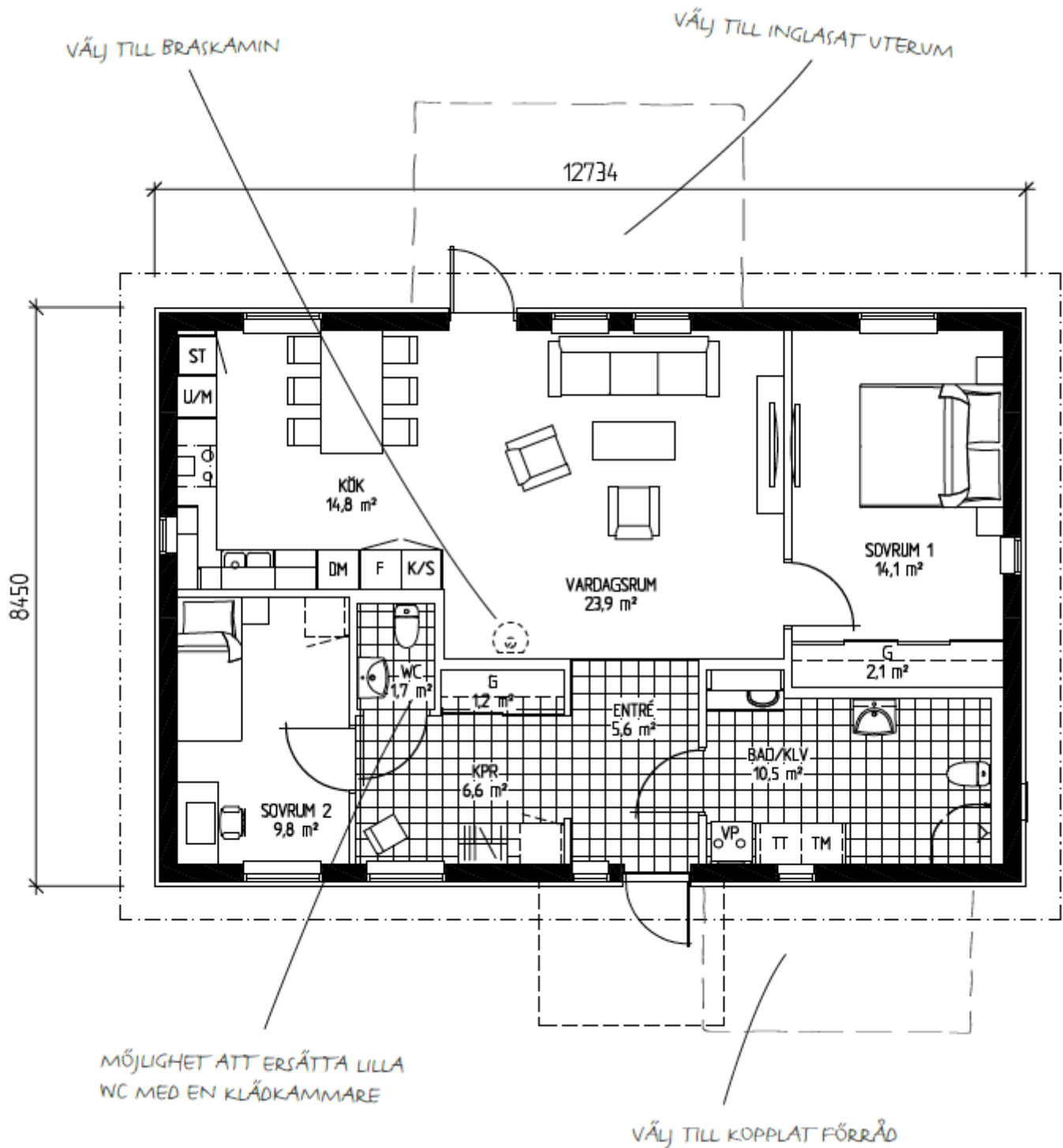


Illustrationerna visar även tillval

Ett lättplacerat och kompakt hus att trivas länge i. Kök och vardagsrum bildar en härligt enhet och det är god kontakt mellan sovrum och badrum. Ett generöst tilltaget kapprum ger såväl praktiska fördelar som en välkomnande karaktär. Som tillval finns bland annat ryggåstak, inglasat uterum och förråd på framsidan av huset.



# LB Senior 94



# Utrustningsstandard LB Senior 2020

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

|          | Bygghet              | Beskrivning                                                                         |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| EXTERIÖR | Markarbeten*         | Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd                           |
|          | Grund                | Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme                                    |
|          | Golvvärme            | Rumstyrning via termostat                                                           |
|          | Ytterväggar          | Energiregelsystem för optimal isolering och täthet                                  |
|          | Yttertak             | Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval                                          |
|          | Isolering            | Högvärdig stenullsisolering                                                         |
|          | Grundmålning         | 2 gånger fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå                                  |
|          | Fönster och f.dörrar | Original Alu Objekt - aluminiumbekladda lågenergifönster från Elitfönster           |
|          | Takavvattning        | Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval                                 |
|          | Entrédörr            | Glasad ytterdörr, Lejonet 801G                                                      |
|          | Klädvårdsdörr        | Slät oglasad, Lejonet 801. Vid genomgång till garage.                               |
|          | Lås                  | Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar |

\* För närmare information se teknisk beskrivning.

|          | Bygghet               | Beskrivning                                                                                                                                                                      |
|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INTERIÖR | Innerdörrar           | Vit slät med vitlackerad karm                                                                                                                                                    |
|          | Innerdörrsfoder       | Slät vitmålad 12 x 56 mm                                                                                                                                                         |
|          | Dörrtrycken           | Aluminium silver                                                                                                                                                                 |
|          | Isolerade innerväggar | Isolerade innerväggar med god resonansdämpning                                                                                                                                   |
|          | Golvsockel            | Slät 12 x 69 mm                                                                                                                                                                  |
|          | Fönsterbänkar         | Grå granit                                                                                                                                                                       |
|          | Träggolv              | 13 mm 3-stav lack alt. mattlack                                                                                                                                                  |
|          | Klinker               | Materialpris 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning                                                                                         |
|          | Vindslucka            | Isolerad vindslucka med vikbar stege                                                                                                                                             |
|          | Innertak              | Målade gipsplank                                                                                                                                                                 |
|          | Väggbeklädnad         | Bad/klädvård: Kakel (300:-/m <sup>2</sup> inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning<br>WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i 1 st bruten vit kulör |
|          | Skjutdörrsgarderob    | Klart spegelglas samt valfri profillfärg                                                                                                                                         |

|               | Bygghet     | Beskrivning                                            |
|---------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| ENERGI/TEKNIK | Värmepump   | Frånluftsvärmepump NIBE F730 inkl. Uplink              |
|               | Golvvärme   | Rumstyrning via termostat                              |
|               | Elcentral   | Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare |
|               | Datanätverk | Centralenhet samt datauttag                            |

|     | Byggsdel       | Beskrivning                                                     |
|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| KÖK | Inredning kök  | Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm) |
|     | Kökslucka      | Arkitekt Plus vit från Marbodal                                 |
|     | Handtag        | Enligt utvalt sortiment från Marbodal                           |
|     | Bänkskivor     | Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal      |
|     | Diskbänk       | Måttanpassad DB enligt köksritning                              |
|     | Stänkskydd     | Kakel 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell sättnig     |
|     | Köksblandare   | Engreppsblandare med vattenavstängare                           |
|     | Induktionshäll | EH 651FEB1E från Siemens                                        |
|     | Inbyggnadsugn  | HB 510ABV0S Vit från Siemens                                    |
|     | Micro          | BF 555LMW0 Vit från Siemens                                     |
|     | Kyl/sval       | KS 36VNW3P Vit från Siemens                                     |
|     | Frys           | GS 36NVW3V Vit från Siemens                                     |
|     | Diskmaskin     | SN 436W01AS Vit från Siemens                                    |
|     | Fläktkåpa      | LC 67BHM50 Rostfri från Siemens                                 |

|                         | Byggsdel          | Beskrivning                                                                                                                                              |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC/D, BADRUM / KLÄDVÅRD | Blandare          | Engreppsblandare                                                                                                                                         |
|                         | Sanitetsporlin    | Vägghängd WC-stol och tvättställ från IFÖ                                                                                                                |
|                         | Duschset          | Termostatblandare med duschset och tvålköpp                                                                                                              |
|                         | Klädvårdinredning | Lucka Arkitekt vit - Fullhöjd med takanslutning handtag enl. S&T-lista. Infällnadsdiskho, vaskskåp med överliggande bänkskiva samt städsåp från Marbodal |
|                         | Blandare klädvård | Engreppsblandare med vattenavstängare                                                                                                                    |
|                         | Badrumsinredning  | Kommod Dyring i slät vit lucka, handtag, tvättställ i gjutmarmor, spegel med belysning från Marbodal (endast i ett utrymme)                              |
|                         | Duschväggar       | Klarglas, frostat eller sotat glas                                                                                                                       |
|                         | Tvättmaskin       | WM 12N2C7DN Vit från Siemens                                                                                                                             |
|                         | Torktumlare       | WT 45RVC7DN Vit från Siemens                                                                                                                             |

2020-01-01

## TRYGGHET

- Fast pris under hela byggtiden - fast pris utan indexuppräkning.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete i 4 enkla steg.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.

Svensk Husproduktion AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.