

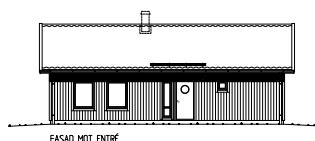
LB Senior 107

1-plan • BOA 107.1 m² • BYA 122.6 m² • Antal rum 3 • Byggnadshöjd 3.3 m
Taklutning 27° • Nockhöjd 5.4 m • Arkitekt: Ingemar Medlöv - IMw-design AB



Illustrationerna visar även tillval

Ett något större hus att trivas länge i. Kök och matplats i vinkel ger trivsamma gemensamhetsutrymmen med god kommunikation. Generöst tilltagna ytor i badrum/klädvård och en härlig öppen planlösning i kök/var-dagsrumsdelen. Som tillval finns bland annat ryggåstak, inglasat uterum och förråd på framsidan av huset



FASAD MOT ENTRÉ



FASAD MOT VÄNSTER

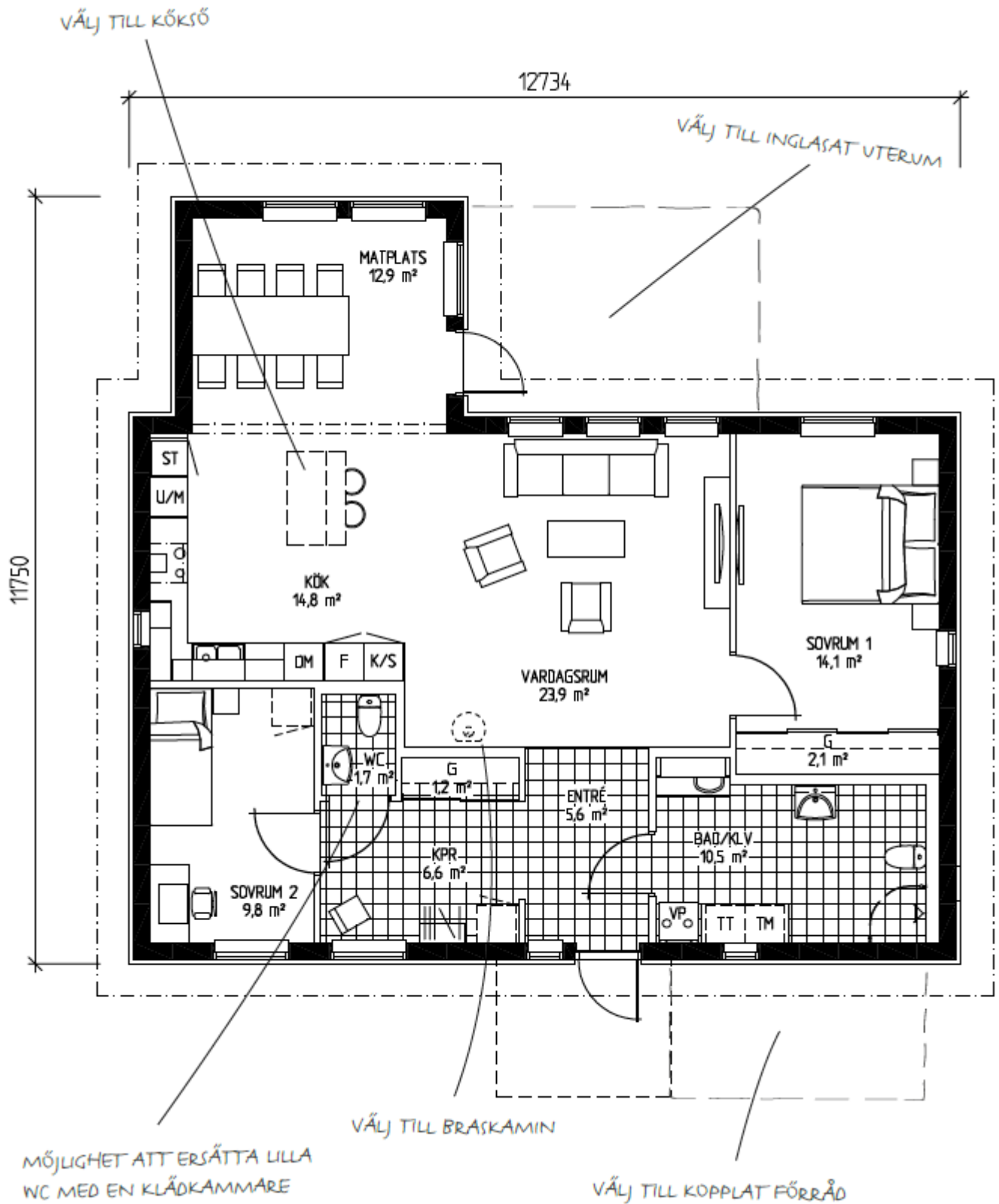


FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT HÖGER

LB Senior 107



Utrustningsstandard LB Senior 2020

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

	Bygghet	Beskrivning
EXTERIÖR	Markarbeten*	Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd
	Grund	Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme
	Golvvärme	Rumstyrning via termostat
	Ytterväggar	Energiregelsystem för optimal isolering och täthet
	Yttertak	Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval
	Isolering	Högvärdig stenullsisolering
	Grundmålning	2 gånger fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå
	Fönster och f.dörrar	Original Alu Objekt - aluminiumbekladda lågenergifönster från Elitfönster
	Takavvattning	Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval
	Entrédörr	Glasad ytterdörr, Lejonet 801G
	Klädvårdsdörr	Slät oglasad, Lejonet 801. Vid genomgång till garage.
	Lås	Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar

* För närmare information se teknisk beskrivning.

	Bygghet	Beskrivning
INTERIÖR	Innerdörrar	Vit slät med vitlackerad karm
	Innerdörrsfoder	Slät vitmålad 12 x 56 mm
	Dörrtrycken	Aluminium silver
	Isolerade innerväggar	Isolerade innerväggar med god resonansdämpning
	Golvsockel	Slät 12 x 69 mm
	Fönsterbänkar	Grå granit
	Trägolv	13 mm 3-stav lack alt. mattlack
	Klinker	Materialpris 300 kr/m ² inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning
	Vindslucka	Isolerad vindslucka med vikbar stege
	Innertak	Målade gipsplank
	Väggbeklädnad	Bad/klädvård: Kakel (300:-/m ² inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i 1 st bruten vit kulör
	Skjutdörrsgarderob	Klart spegelglas samt valfri profillfärg

	Bygghet	Beskrivning
ENERGI/TEKNIK	Värmepump	Frånluftsvärmepump NIBE F730 inkl. Uplink
	Golvvärme	Rumstyrning via termostat
	Elcentral	Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare
	Datanätverk	Centralenhet samt datauttag

	Byggsdel	Beskrivning
KÖK	Inredning kök	Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm)
	Kökslucka	Arkitekt Plus vit från Marbodal
	Handtag	Enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Bänkskivor	Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Diskbänk	Måttanpassad DB enligt köksritning
	Stänkskydd	Kakel 300 kr/m ² inkl moms, traditionell sättnig
	Köksblandare	Engreppsblandare med vattenavstängare
	Induktionshäll	EH 651FEB1E från Siemens
	Inbyggnadsugn	HB 510ABV0S Vit från Siemens
	Micro	BF 555LMW0 Vit från Siemens
	Kyl/sval	KS 36VNW3P Vit från Siemens
	Frys	GS 36NVW3V Vit från Siemens
	Diskmaskin	SN 436W01AS Vit från Siemens
	Fläktkåpa	LC 67BHM50 Rostfri från Siemens

	Byggsdel	Beskrivning
WC/D, BADRUM / KLÄDVÅRD	Blandare	Engreppsblandare
	Sanitetsporlin	Vägghängd WC-stol och tvättställ från IFÖ
	Duschset	Termostatblandare med duschset och tvålköpp
	Klädvårdinredning	Lucka Arkitekt vit - Fullhöjd med takanslutning handtag enl. S&T-lista. Infällnadsdiskho, vaskskåp med överliggande bänkskiva samt städsåp från Marbodal
	Blandare klädvård	Engreppsblandare med vattenavstängare
	Badrumsinredning	Kommod Dyring i slät vit lucka, handtag, tvättställ i gjutmarmor, spegel med belysning från Marbodal (endast i ett utrymme)
	Duschväggar	Klarglas, frostat eller sotat glas
	Tvättmaskin	WM 12N2C7DN Vit från Siemens
	Torktumlare	WT 45RVC7DN Vit från Siemens

2020-01-01

TRYGGHET

- Fast pris under hela byggtiden - fast pris utan indexuppräkning.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete i 4 enkla steg.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.

Svensk Husproduktion AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.