

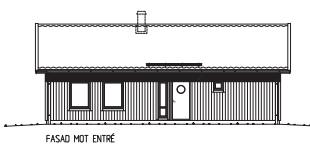
# LB Komfort 107

1-plan • BOA 107.1 m<sup>2</sup> • BYA 122.6 m<sup>2</sup> • Antal rum 3 • Byggnadshöjd 3.3 m  
Taktutning 27° • Nockhöjd 5.4 m • Arkitekt: Ingemar Medlöv - IMw-design AB

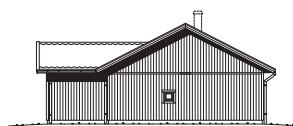


Illustrationerna visar även tillval

Ett något större hus att trivas länge i. Kök och matplats i vinkel ger trivsamma gemensamhetsutrymmen med god kommunikation. Generöst tilltagna ytor i badrum/klädvård och en härlig öppen planlösning i kök/var-dagsrumsdelen. Som tillval finns bland annat ryggåstak, inglasat uterum och förråd på framsidan av huset



FASAD MOT ENTRÉ



FASAD MOT VÄNSTER

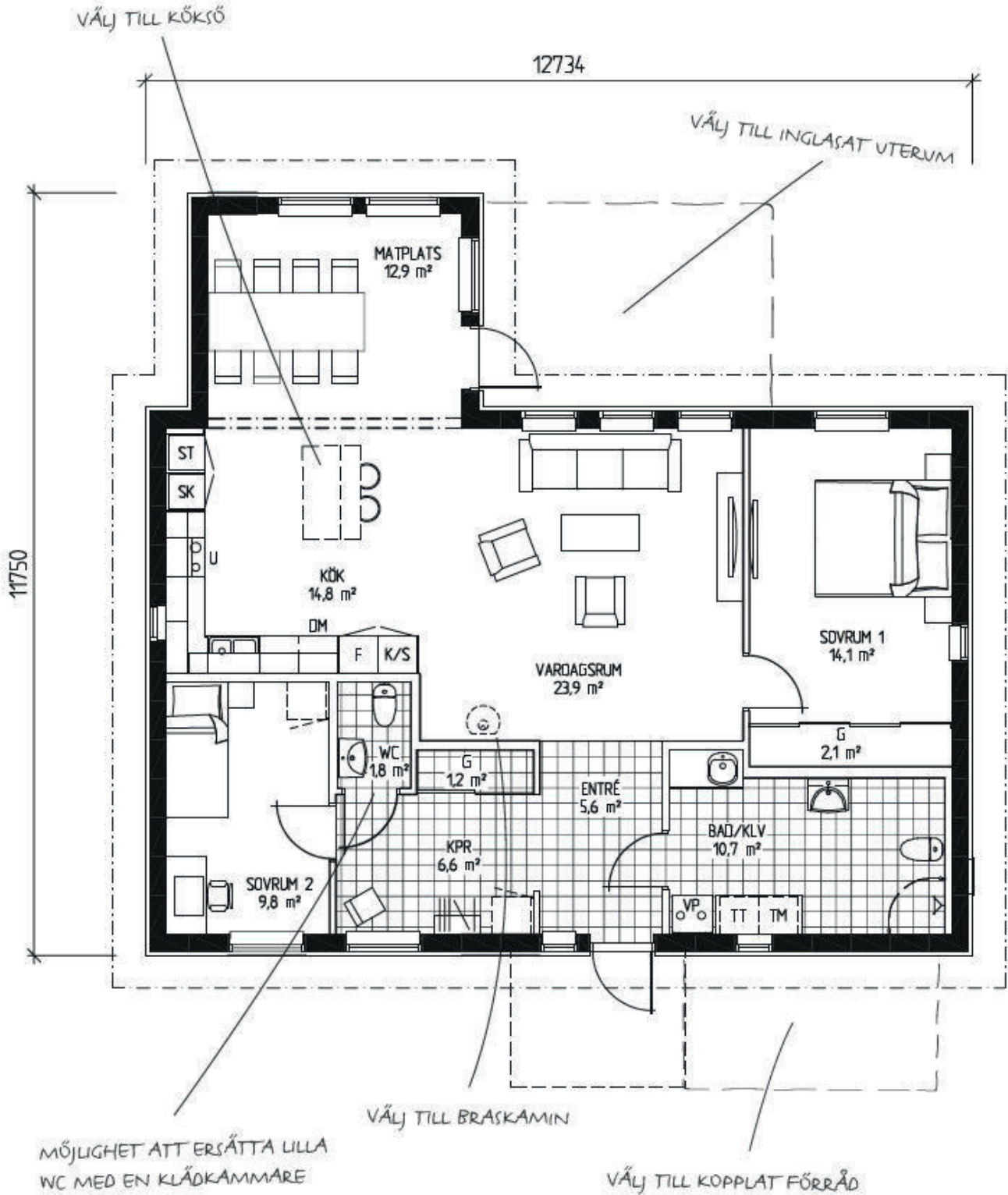


FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT HÖGER

# LB Komfort 107



# Utrustningsstandard LB Komfort 2023

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

	<b>Byggdela</b>	<b>Beskrivning</b>
EXTERIÖR	Markarbetena*	Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd
	Grund	Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme
	Golvvärme	Rumstyrning via termostat
	Ytterväggar	Energiregelsystem för optimal isolering och täthet
	Yttertak	Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval
	Isolering	Högvärdig stenullsisolering
	Grundmålning	Fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå. Ändrä oljas
	Fönster och f.dörrar	Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster
	Takavvattning	Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval
	Entrédörr	Glasad ytterdörr, Malva - vit
	Klädvårdsdörr	Slät oglasad, Amanda - vit. Vid genomgång till garage.
	Lås	Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar

\* För närmare information se teknisk beskrivning.

	<b>Byggdela</b>	<b>Beskrivning</b>
INTERIÖR	Innerdörrar	Vit slät med vitlackerad karm
	Innerdörrsfoder	Slät vitmålad 12 x 56 mm
	Dörrtrycken	Aluminium silver
	Golvsockel	Slät 12 x 69 mm
	Fönsterbänkar	Grå granit
	Golv	Slitstarkt högtrycksgolv från Berry Alloc i flera utföranden
	Klinker	Materialpris 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning
	Vindslucka	Isolerad vindslucka med vikbar stega
	Innertak	Målade gipsplank
	Väggbeklädnad	Bad/klädvård: Kakel (300:-/m <sup>2</sup> inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i 1 st bruten vit kulör
	Skjutdörrsgarderob	Klart spegelglas samt valfri profolfärg

	<b>Byggdela</b>	<b>Beskrivning</b>
ENERGI/TEKNIK	Värmepump	Frånluftsvärmepump NIBE S735 inkl. myUplink
	Golvvärme	Rumstyrning via termostat
	Elcentral	Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare
	Datanätverk	Centralenhet samt datauttag

	Bygghet	Beskrivning
KÖK	Inredning kök	Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm)
	Kökslucka	Arkitetkt Plus vit från Marbodal
	Handtag	Enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Bänkskivor	Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Diskho	Horizon HZ 815 DM
	Stänkskydd	Kakel 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell sättning
	Köksblandare	Engreppsblandare med vattenavstängare
	Induktionshäll	EH 651FEB1E från Siemens
	Inbyggnadsugn	HB 510ABV0S Vit från Siemens
	Kyl/sval	KS 36VWEP Vit från Siemens
	Frys	GS 36NWFV Vit från Siemens
	Diskmaskin	SN 43HW33TS Vit från Siemens
	Fläkt	LI 64MB521 Silvermetallic från Siemens

	Bygghet	Beskrivning
BADRUM / KLÄDVÅRD/WC	Blandare	Engreppsblandare
	Sanitetsporlin	Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ
	Duschset	Termostatblandare med duschset och tvålkopp
	Duschväggar	Klarglas, frostat eller sotat glas
	Badrumsinredning	Kommod Dyring i slät vit lucka, handtag, tvättställ i gjutmarmor, spegel med belysning från Marbodal (endast i ett utrymme)
	Blandare klädvård	Engreppsblandare med vattenavstängare
	Klädvårdsinredning	Infällnadsdiskho, vaskskåp med överliggande bänkskiva samt städsåp
	Tvättmaskin	WM 12N2O5DN Vit från Siemens
	Torktumlare	WT 45RHC5DN Vit från Siemens

2023-04-01

## TRYGGHET

- Fast pris under hela byggtiden - fast pris utan indexuppräkning.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete i 4 enkla steg.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktorerad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.

LB-Hus AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.