

# LB Optimal 133

1-plan • BOA 133 m<sup>2</sup> • BYA 152,4 m<sup>2</sup> • Antal rum 5-6 • Byggnadshöjd 5,0 m  
Taklutning 27° • Nockhöjd 5,6 m • Ansvarig arkitekt: Filip Behr



Illustrationerna visar även tillval

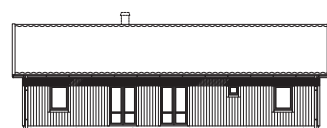
Det här är ett oerhört välplanerat hus med fem till sex rum, generösa sällskapsutrymmen och rejäl klädvård och förvaring på ett enda plan. Den öppna planlösningen i husets mitt skapar naturliga centralpunkter där hela familjen kan samlas – samtidigt som det finns gott om möjlighet till egentid med sovrum och allrum i ena änden av huset, och master bedroom, med praktisk anslutning till walk in closet, i den andra. Tillvalen burspråk och braskamin höjer mysfaktorn hela året med extra ljusinsläpp om sommaren och något att kura ihop sig framför när det mörknar.



FASAD MOT ENTRÉ



FASAD MOT VÄNSTER

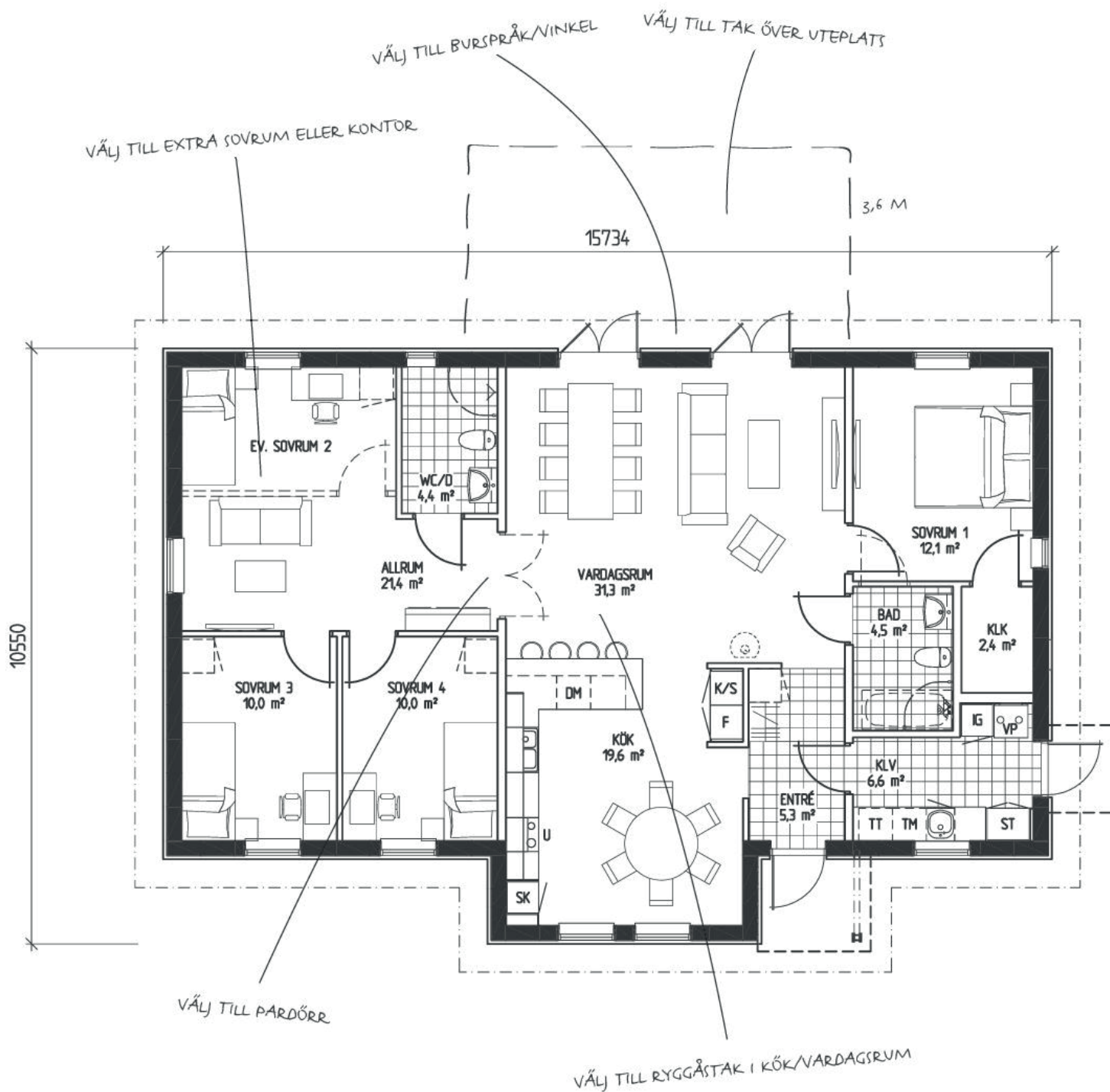


FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT HÖGER

# LB Optimal 133



# Utrustningsstandard LB Optimal 2024

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

Denna utrustningsstandard är för våra nyckelfärdiga hus men vi har även möjlighet att leverera stommonterat och byggsats. Kontakta din lokala säljare för mer information och vilka möjligheter som finns för din husbyggnation.

|          | Byggdelen            | Beskrivning                                                                                       |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXTERIÖR | Markarbeten*         | Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd                                         |
|          | Grund                | Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme                                                  |
|          | Golvvärme            | Rumstyrning på entréväning via termostat                                                          |
|          | Ytterväggar          | Energiregelsystem för optimal isolering och täthet                                                |
|          | Yttertak             | Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval<br>Papptak ingår som standard i LB Optimal 127 och 172 |
|          | Isolering            | Högvärdig stenullsisolering                                                                       |
|          | Grundmålning         | Fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå. Ändträ oljas.                                          |
|          | Fönster och f.dörrar | Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster                         |
|          | Takfönster           | 2-glas isolerruta                                                                                 |
|          | Takavvattning        | Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval                                               |
|          | Entrédörr            | Glasad ytterdörr - vit                                                                            |
|          | Klädvårdsdörr        | Slät oglasad - vit                                                                                |
|          | Lås                  | Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar               |

\* För närmare information se teknisk beskrivning.

|          | Byggdelen          | Beskrivning                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INTERIÖR | Innerdörrar        | Vit slät med vitlackerad karm                                                                                                                                                                |
|          | Innerdörrsfoder    | Slät vitmålad 12 x 56 mm                                                                                                                                                                     |
|          | Dörrtrycken        | Aluminium silver                                                                                                                                                                             |
|          | Golvsockel         | Slät 12 x 69 mm                                                                                                                                                                              |
|          | Fönsterbänkar      | Grå granit                                                                                                                                                                                   |
|          | Golv               | Slitstarkt högtrycksgolv från Berry Alloc i flera utföranden                                                                                                                                 |
|          | Klinker            | Materialpris 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionellläggning - se rumsbeskrivning                                                                                                      |
|          | Innertrappa        | Eklaserad furu                                                                                                                                                                               |
|          | Vindslucka         | Isolerad vindslucka med vikbar stege                                                                                                                                                         |
|          | Innertak           | Målade gipsplank                                                                                                                                                                             |
|          | Väggbeklädnad      | Bad och WC/dusch: Kakel (300:-/m <sup>2</sup> inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning. Klädvård och separat WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i vit kulör. |
|          | Skjutdörrsgarderob | Klart spegelglas samt valfri profolfärg                                                                                                                                                      |

LB-Hus AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.

|               | Byggdelen   | Beskrivning                                            |
|---------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| ENERGI/TEKNIK | Värmepump   | Frånluftsvärmepump NIBE S735 inkl. myUplink            |
|               | Golvvärme   | Rumstyrning på entréväning via termostat               |
|               | Radiatorer  | Radiatorer, termostater på övervåning                  |
|               | Elcentral   | Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare |
|               | Datanätverk | Centralenhet samt datauttag                            |

|     | Byggdelen      | Beskrivning                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KÖK | Inredning kök  | Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm)                                                                                                               |
|     | Kökslucka      | Arkitekt Plus vit från Marbodal                                                                                                                                               |
|     | Handtag        | Enligt utvalt sortiment från Marbodal                                                                                                                                         |
|     | Bänkskivor     | Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal                                                                                                                    |
|     | Diskho         | Horizon HZ 815 DM                                                                                                                                                             |
|     | Diskho i köksö | Intra Linea 1840 ingår som standard i LB Optimal 124, 145 och 169                                                                                                             |
|     | Stänkskydd     | Kakel 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell sättning                                                                                                                  |
|     | Köksblandare   | Engreppsblandare med vattenavstängare                                                                                                                                         |
|     | Induktionshäll | EH 631HEB1E från Siemens                                                                                                                                                      |
|     | Inbyggnadsugn  | HB 510ABV0S Vit från Siemens                                                                                                                                                  |
|     | Kyl/sval       | KS 36VWEP Vit från Siemens                                                                                                                                                    |
|     | Frys           | GS 36NVWEV Vit från Siemens                                                                                                                                                   |
|     | Diskmaskin     | SN 43HW33TS Vit från Siemens                                                                                                                                                  |
|     | Fläkt          | LI 64MB521 Silvermetallic från Siemens<br>LC 67BHM50 boxDesign ingår som standard i LB Optimal 138<br>LF 97BCP50 frihängande ingår som standard i LB Optimal 124, 145 och 169 |

|              | Byggdelen         | Beskrivning                                                                                 |
|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC/D, BADRUM | Blandare          | Engreppsblandare                                                                            |
|              | Sanitetsporcelain | Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ                                                |
|              | Duschset          | Termostatblandare med duschset                                                              |
|              | Duschväggar       | Klarglas med Alu blank profil                                                               |
|              | Badrumsinredning  | Kommod i slät vit lucka, handtag, tvättställ i porslin, spegel med belysning från Svedbergs |

|          | Byggdelen          | Beskrivning                                           |
|----------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| KLÄDVÅRD | Klädvårdsinredning | Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städsåp |
|          | Blandare Klädvård  | Engreppsblandare med vattenavstängare.                |
|          | Tvättmaskin        | WM12N2O5DN Vit från Siemens                           |
|          | Torktumlare        | WT45RHC5DN Vit från Siemens                           |

2024-04-01

## TRYGGHET

- Fast pris 6 i månader - ingen indexuppräknning under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete under resans gång.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriseraad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.