

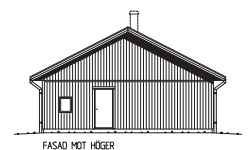
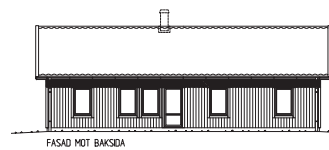
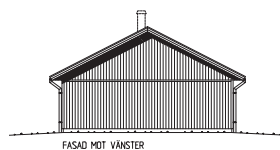
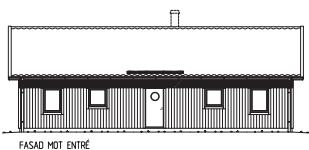
LB Optimal 117

1-plan • BOA 116.6 m² • BYA 131.5 m² • Antal rum 4-5 • Byggnadshöjd 3.3 m
Taklutning 27° • Nockhöjd 5.6 m • Ansvarig arkitekt: Filip Behr

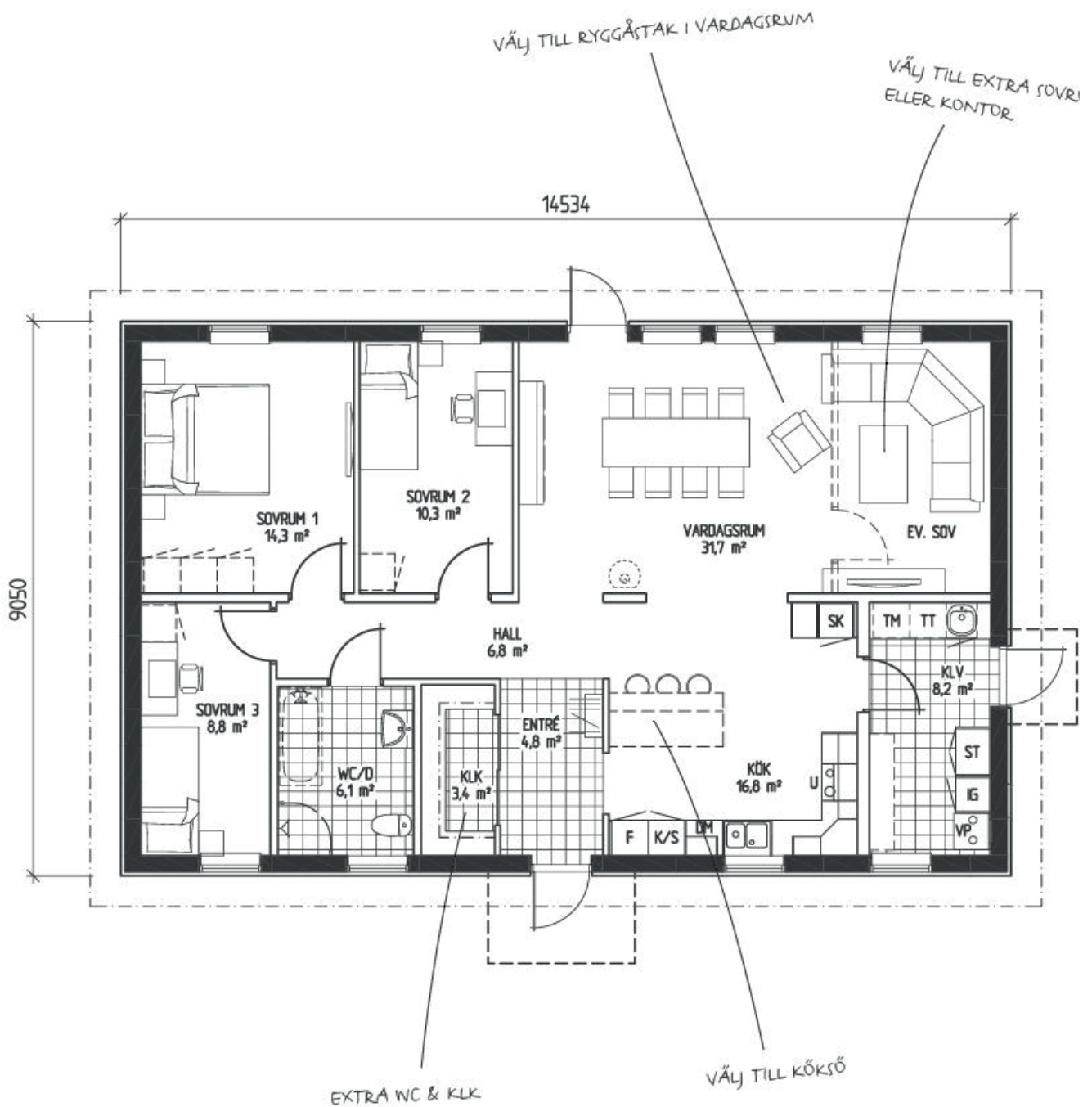


Illustrationerna visar även tillval

Genomsikt och generöst ljusinsläpp utmärker den här klassiska husmodellen, som i sin tidlöshet passar för alla slags tomter och miljöer. Den optimerade boytan med tre till fyra sovrum, smarta förvaringsutrymmen och stor klädvård med egen entré gör sig perfekt för det mellanstora hushållet. Här har ni allt som behövs på ett och samma plan, och alltid en närhet till varandra. Den öppna planlösningen skapar ett trivsamt och luftigt samspel mellan kök och vardagsrum, och för den som önskar ytterligare höjd finns ryggåstak som tillval. Huset lämpar sig också som sommarstuga med en standard som håller året runt.



LB Optimal 117



Utrustningsstandard LB Optimal 2023

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

	Byggdela	Beskrivning
EXTERIÖR	Markarbetena*	Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd
	Grund	Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme
	Golvvärme	Rumstyrning på entréväning via termostat
	Ytterväggar	Energiregelsystem för optimal isolering och täthet
	Yttertak	Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval
	Isolering	Högvärdig stenullsisolering
	Grundmålning	Fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå. Ändträ oljas.
	Fönster och f.dörrar	Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster
	Takfönster	2-glas isolerruta
	Takavvatning	Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval
	Entrédörr	Glasad ytterdörr, Malva - vit
	Klädvårdsdörr	Slät oglasad, Amanda - vit
	Lås	Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar

* För närmare information se teknisk beskrivning.

	Byggdela	Beskrivning
INTERIÖR	Innerdörrar	Vit slät med vitlackerad karm
	Innerdörrsfoder	Slät vitmålad 12 x 56 mm
	Dörrtrycken	Aluminium silver
	Golvsockel	Slät 12 x 69 mm
	Fönsterbänkar	Grå granit
	Golv	Slitstarkt högtrycksgolv från Berry Alloc i flera utföranden
	Klinker	Materialpris 300 kr/m ² inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning
	Innertrappa	Eklaserad furu
	Vindslucka	Isolerad vindslucka med vikbar steg
	Innertak	Målade gipsplank
	Väggbeklädnad	Bad och WC/dusch: Kakel (300:-/m ² inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning. Klädvård och separat WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i 1 st bruten vit kulör.
	Skjuddörrsgarderob	Klart spegelglas samt valfri profolfärg

	Byggdela	Beskrivning
ENERGI/TEKNIK	Värmepump	Frånluftsvärmepump NIBE S735 inkl. myUplink
	Golvvärme	Rumstyrning på entréväning via termostat
	Radiatorer	Radiatorer, termostater på överväning
	Elcentral	Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare
	Datanätverk	Centralenhet samt datauttag

	Byggdel	Beskrivning
KÖK	Inredning kök	Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm)
	Kökslucka	Arkitekt Plus vit från Marbodal
	Handtag	Enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Bänkskivor	Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Diskho	Horizon HZ 815 DM
	Stänkskydd	Kakel 300 kr/m ² inkl moms, traditionell sättning
	Köksblandare	Engreppsblandare med vattenavstängare
	Induktionshäll	EH 651FEB1E från Siemens
	Inbyggnadsugn	HB 510ABV0S Vit från Siemens
	Kyl/sval	KS 36VWEP Vit från Siemens
	Frys	GS 36NVWFV Vit från Siemens
	Diskmaskin	SN 43HW33TSVit från Siemens
	Fläkt	LI 64MB521 Silvermetallic från Siemens LC 67BHM50 boxDesign ingår som standard i LB Optimal 138 LF 97BC50 frihängande ingår som standard i LB Optimal 145

	Byggdel	Beskrivning
WC/D, BADRUM	Blandare	Engreppsblandare
	Sanitetsporslin	Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ
	Duschset	Termostatblandare med duschset och tvåkopp
	Duschväggar	Klarglas, frostat eller rökfärgat glas (endast i WC/dusch)
	Badrumsinredning	Kommod Dying i slät vit lucka, handtag, tvättställ i gjutmarmor, spegel med belysning från Marbodal (endast i WC/dusch)

	Byggdel	Beskrivning
KLÄDVÅRD	Klädvårdsinredning	Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städskåp
	Blandare Klädvård	Engreppsblandare med vattenavstängare.
	Tvättmaskin	WM12N2O5DN Vit från Siemens
	Torktumlare	WT45RHC5DN Vit från Siemens

2023-04-01

TRYGGHET

- Fast pris 6 i månader - ingen indexuppräkning under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete i 4 enkla steg.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.

LB-Hus AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.