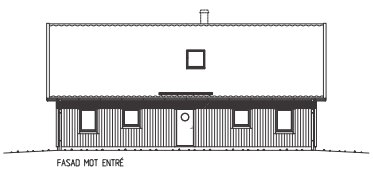
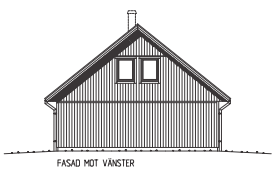
LB **Optimal 185**

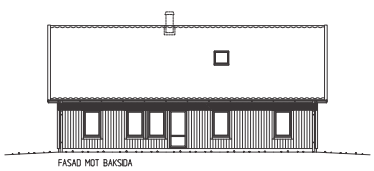
1,5-plan • BOA 184,6 m² • BYA 131,5 m² • Antal rum 8-9 • Byggnadshöjd 3,5 m
Taklutning 38° • Nockhöjd 7,1 m • Ansvarig arkitekt: Filip Behr

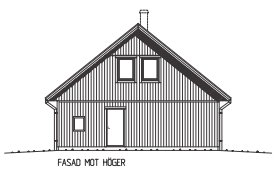
Illustrationerna visar även tillval

Det här rymliga huset är stilrent utformat med klassisk fasad och sadeltak. Interiören präglas av ljuslinjer, genomsikt och en välgenomtänkt plan som gör det mesta möjligt. Drömmer du om eget bibliotek? Extra lekrum till barnen? Väntar ni en till i familjen, eller kanske övernattningssugna gäster? Med sex rum som standard, och möjlighet att utöka till sju, finns gott om utrymme att följa dina husdrömmar. På entréplan finns ordentliga sociala ytor för maximalt familjehäng. Välj till braskamin för att förhöja det traditionella myset ännu mer. Du kan också räkna med gott om plats att stuva undan kläder och prylar med möjligheten till klädkammare i anslutning till alla sovrum på plan två, och klädvård med egen ingång.


FASAD MOT ENTRÉ


FASAD MOT VÄNSTER

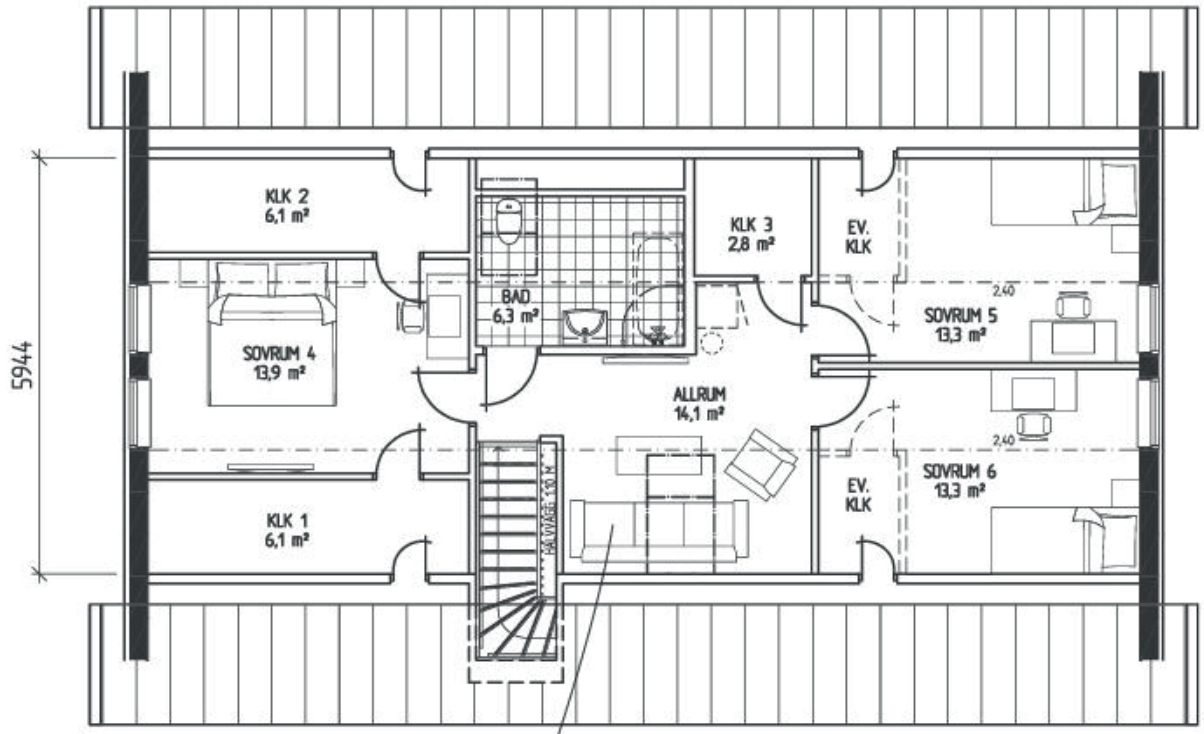

FASAD MOT BAKSIDA

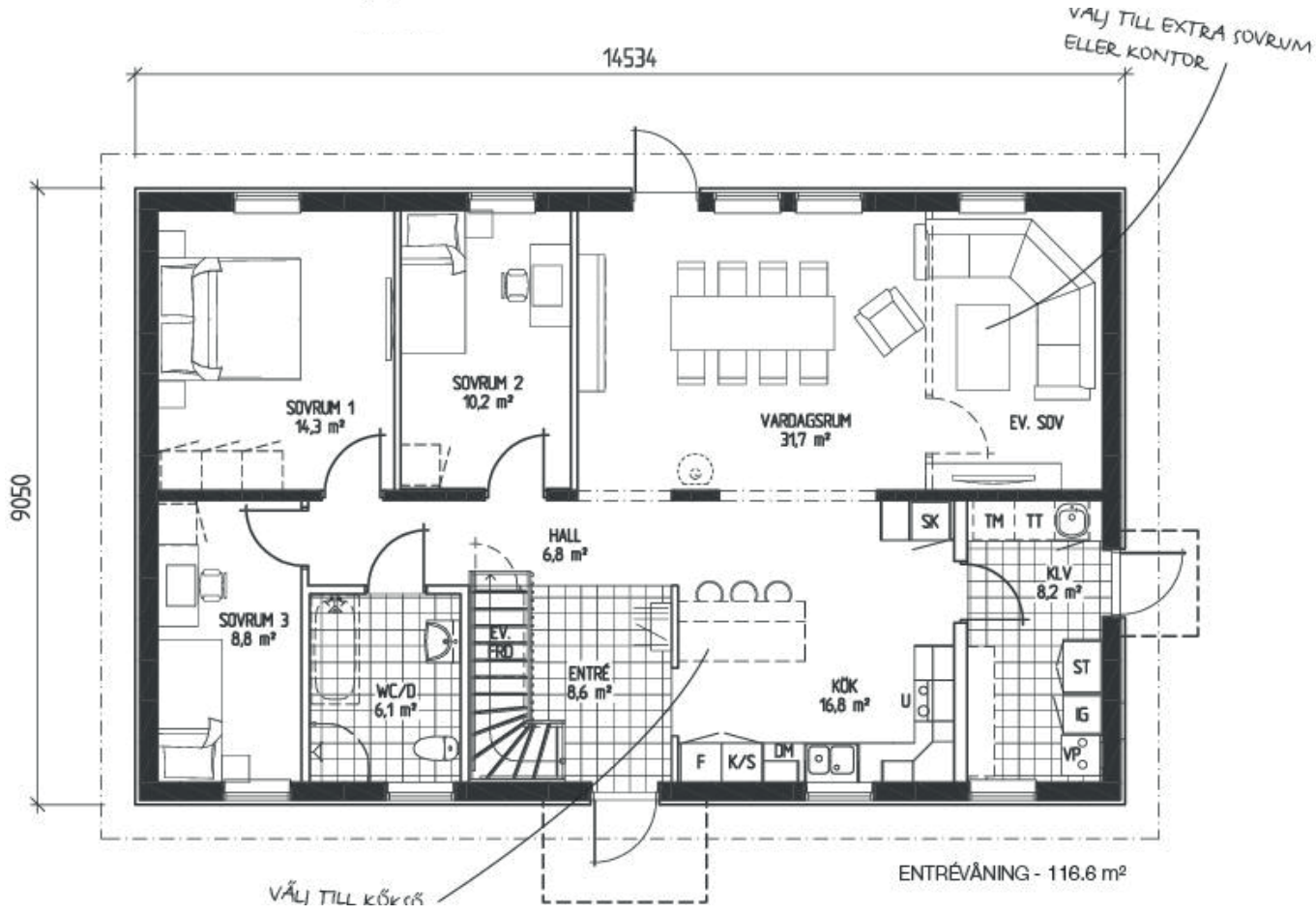

FASAD MOT HÖGER

LB-Hus AB | Box 67 | 295 38 Bromölla | 0456-455 00 | info@lbhus.se | #lbhus | **lbhus.se**

LB-HUS
Optimal living®

LB **Optimal 185**

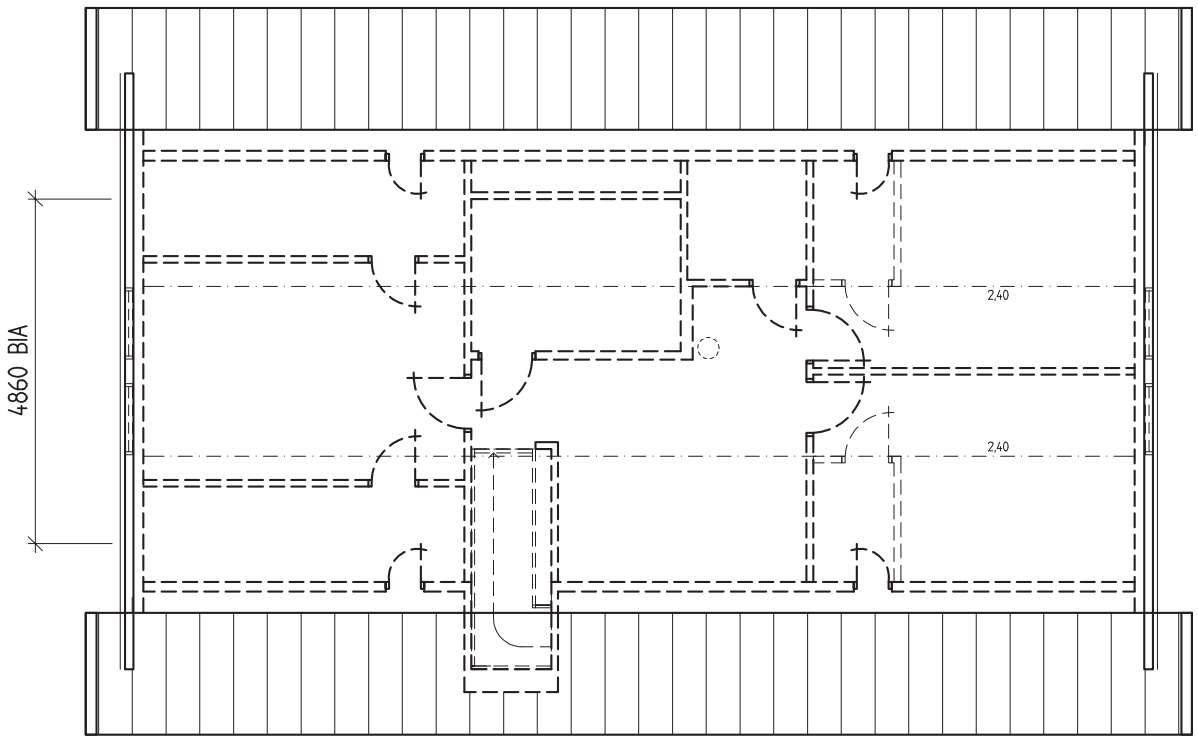




LB-Hus AB | Box 67 | 295 38 Bromölla | 0456-455 00 | info@lbhus.se | #lbhus | **lbhus.se**

LB-HUS
Optimal living®

LB **Optimal 185**



OINREDD
ÖVERVÅNING

Utrustningsstandard LB Optimal

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

Denna utrustningsstandard är för våra nyckelfärdiga hus men vi har även möjlighet att leverera stommonterat och byggsats. Kontakta din lokala säljare för mer information och vilka möjligheter som finns för din husbyggnation.

EXTERIÖR

Byggdel	Beskrivning
Markarbeten*	Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd
Grund	Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme
Golvvärme	Rumstyrning på entrévåning via termostat
Ytterväggar	Energiregelsystem för optimal isolering och täthet
Yttertak	Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval Papptak ingår som standard i LB Optimal 127 och 172
Isolering	Högvärdig stenullsisolering
Grundmålning	Fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå. Ändträ oljas.
Fönster och f.dörrar	Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster
Takfönster	3-glas isolerruta
Takavvattning	Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval
Entrédörr	Glasad ytterdörr - vit
Klädvårdsdörr	Slät oglasad - vit
Lås	Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar

* För närmare information se teknisk beskrivning.

INTERIÖR

Byggdel	Beskrivning
Innerdörrar	Vit slät med vitlackerad karm samt dörrtröskel i ek
Innerdörrsfoder	Slät vitmålad 12 x 56 mm
Dörrtrycken	Aluminium silver
Golvsockel	Slät vitmålad eller ek 12 x 69 mm
Fönsterbänkar	Grå granit
Golv	Slitstarkt högtrycksgolv från Berry Alloc i flera utföranden
Klinker	Materialpris 400 kr/m^2 inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning
Innertrappa	Eklaserad furu
Vindslucka	Isolerad vindslucka med vikbar stege
Innertak	Målade gipsplank
Väggbeklädnad	Bad och WC/dusch: Kakel (400:-/m^2 inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning. Klädvård och separat WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i vit kulör.
Skjutdörrsgarderob	Klart spegelglas samt valfri profilfärg

LB-Hus AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.

ENERGI/TEKNIK

Byggdel	Beskrivning
Värmepump	Frånluftsvärmepump NIBE S735 inkl. myUplink
Golvvärme	Rumstyrning på entrévåning via termostat
Radiatorer	Radiatorer, termostater på övervåning
Elcentral	Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare
Datanätverk	Centralenhet samt datauttag

KÖK

Byggdel	Beskrivning
Inredning kök	Inbyggnadskök med fullhöjdsinredning och takanslutning från Ballingslöv
Kökslucka	Bistro vit eller pärlgrå från Ballingslöv
Handtag	Enligt utvalt sortiment från Ballingslöv
Bänkskivor	Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Ballingslöv
Diskho	ECO740
Diskho i köksö	Intra Linea 2740 ingår som standard i LB Optimal 124, 145 och 169
Stänkskydd	Kakel 400 kr/m^2 inkl moms, traditionell sättning
Köksblandare	Engreppsblandare med vattenavstängare
Induktionshäll	EH 631HEB1E från Siemens
Inbyggnadsugn	HB 510ABV0S Vit från Siemens
Kyl/sval	KS 36NVWDG Vit från Siemens
Frys	GS 36NVWDG Vit från Siemens
Diskmaskin	SN 43HW03TE Vit från Siemens
Fläkt	LI 64MB521 Silvermetallic från Siemens LC63BBC30 boxDesign ingår som standard i LB Optimal 138 LF 97BCP50 frihängande ingår som standard i LB Optimal 124, 145 och 169

WC/D, BADRUM

Byggdel	Beskrivning
Blandare	Engreppsblandare
Sanitetsporslin	Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ
Duschset	Termostatblandare med duschset
Duschväggar	Klarglas med Alu blank profil
Badrumsinredning	Kommod i slät vit lucka, handtag, tvättställ i porslin, spegel med belysning från Svedbergs

KLÄDVÅRD

Byggdel	Beskrivning
Klädvårdsinredning	Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städskåp
Blandare Klädvård	Engreppsblandare med vattenavstängare.
Tvättmaskin	WM12N28CDN Vit från Siemens
Torktumlare	WT45HV0BDN Vit från Siemens

Gäller fr 2026-05

TRYGGHET

- Fast pris i 8 månader - ingen indexuppräkning under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete under resans gång.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.